



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ДАЛЬНЕКОНСТАНТИНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.07.2026

№ 2720

**Об утверждении актуализированной «Схемы теплоснабжения
Дальнеконстантиновского муниципального округа Нижегородской области
на период с 2024 по 2039 годы» на 2027 год»**

На основании Федерального закона от 20.03.2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 27 июля 2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении», Федерального закона от 23 ноября 2009 г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений и дополнений в отдельные акты Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», протокола публичных слушаний от 22.07.2026 года, администрация Дальнеконстантиновского муниципального округа **постановляет:**

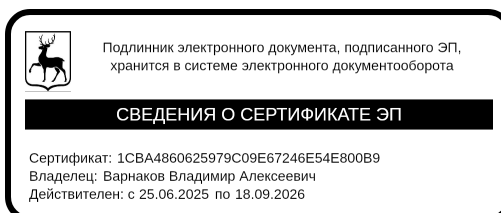
1. Утвердить прилагаемую актуализированную «Схему теплоснабжения Дальнеконстантиновского муниципального округа Нижегородской области на период с 2024 по 2039 годы» на 2027 год.

2. Управлению строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации Дальнеконстантиновского муниципального округа Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления и размещение на официальном сайте Дальнеконстантиновского муниципального округа.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Дальнеконстантиновского муниципального округа Нижегородской области Гребневу Л. И.

4. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

Глава местного самоуправления



В.А.Варнаков



«УТВЕРЖДЕНА:
постановлением администрации
Дальнеконстантиновского муниципального округа
Нижегородской области

от _____ № _____ »
29.07.2026 2720

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ДАЛЬНЕКОНСТАНТИНОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД ДО 2039 ГОДА**

(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2027 ГОД)

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

СОДЕРЖАНИЕ

Паспорт схемы	7
Основные термины и понятия	9
Введение	12
Общая часть	14
РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО И ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ДАЛЬНЕКОНСТАНТИНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА	16
1.1. Величины существующей отопливаемой площади строительных фондов и прироста отопливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам – на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие – 5-летние периоды (далее этапы)	16
1.2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе	21
1.3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах	25
1.4. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по Дальнеконстантиновского муниципального округа	25
РАЗДЕЛ 2. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	26
2.1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии	26
2.2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии	28
2.3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе	32
2.4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, муниципальных округов, городских округов либо в границах городского округа (муниципального округа, поселения) и города федерального значения или городских округов (муниципальных округов, поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения	37
2.5. Радиус эффективного теплоснабжения	37
РАЗДЕЛ 3. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	39
3.1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей	39
3.2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации	41

потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения	
РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР-ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	43
4.1. Описание сценариев развития теплоснабжения Дальнеконстантиновского муниципального округа	43
4.2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения Дальнеконстантиновского муниципального округа	43
РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	44
5.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей (в ценовых зонах теплоснабжения - обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей, если реализацию товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии планируется осуществлять по регулируемым ценам (тарифам), и (или) обоснованная анализом индикаторов развития системы теплоснабжения поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения, если реализация товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии будет осуществляться по ценам, определяемым по соглашению сторон договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя) и радиуса эффективного теплоснабжения	44
5.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии	44
5.3. Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения	44
5.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных	44
5.5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно	45
5.6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии	45
5.7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации	45
5.8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения	45
5.9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей	47

5.10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива	48
РАЗДЕЛ 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ	49
6.1. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)	49
6.2. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения под жилищную, комплексную или производственную застройку	49
6.3. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения	49
6.4. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельной в «пиковый» режим работы или ликвидации котельной	49
6.5. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности безопасности теплоснабжения потребителей	49
РАЗДЕЛ 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ В ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ	50
7.1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения горячего водоснабжения в закрытые системы, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения	50
7.2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения	50
РАЗДЕЛ 8. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ	51
8.1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива	51
8.2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии	54
8.3. Виды топлива, их доли и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения	54
8.4. Преобладающий в Дальнеконстантиновском муниципальном округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, муниципальном округе, городском округе	55
8.5. Приоритетное направление развития топливного баланса	55

Дальнеконстантиновского муниципального округа	
РАЗДЕЛ 9. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ	57
9.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе	57
9.2. Предложения по величине необходимых инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов	57
9.3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения	57
9.4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения	58
9.5. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям	58
9.6. Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации	58
РАЗДЕЛ 10. РЕШЕНИЕ О ПРИСВОЕНИИ СТАТУСА ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ	58
10.1. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)	58
10.2. Реестр зон действия единой теплоснабжающей организации	58
10.3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации	59
10.4. Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации	68
10.5. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах Дальнеконстантиновского муниципального округа	68
РАЗДЕЛ 11. РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	69
РАЗДЕЛ 12. РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ	69
РАЗДЕЛ 13. СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХЕМОЙ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗИФИКАЦИИ ДАЛЬНЕКОНСТАНТИНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, СХЕМОЙ И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ СИСТЕМ РОССИИ, А ТАКЖЕ СО СХЕМОЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ДАЛЬНЕКОНСТАНТИНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА	69
13.1. Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии	69
13.2. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии	70
13.3. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии	70

источников тепловой энергии и систем теплоснабжения	
13.4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденных схемы и программы развития электроэнергетических систем России, а в период до утверждения таких схемы и программы в 2023 году (в отношении технологически изолированных территориальных электроэнергетических систем в 2024 году) - также утвержденных схемы и программы развития Единой энергетической системы России, схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, на территории которого расположена соответствующая технологически изолированная территориальная электроэнергетическая система) по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации, выводу из эксплуатации источников тепловой энергии и решений по реконструкции, техническому перевооружению, модернизации, не связанных с увеличением установленной генерирующей мощности, и выводу из эксплуатации генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующее в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения	70
13.5. Обоснованные предложения по строительству (реконструкции, связанной с увеличением установленной генерирующей мощности) генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, для обеспечения покрытия перспективных тепловых нагрузок для их рассмотрения при разработке схемы и программы развития электроэнергетических систем России, а также при разработке (актуализации) генеральной схемы размещения объектов электроэнергетики - при наличии таких предложений по результатам технико-экономического сравнения вариантов покрытия перспективных тепловых нагрузок	71
13.6. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения ДАЛЬНЕКОНСТАНТИНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения	71
13.7. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения Дальнеконстантиновского муниципального округа для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения	71
РАЗДЕЛ 14. ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ДАЛЬНЕКОНСТАНТИНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА	72
РАЗДЕЛ 15. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ	73

ПАСПОРТ СХЕМЫ

Основанием для разработки схемы теплоснабжения Дальнеконстантиновского муниципального округа Нижегородской области является:

- Постановление Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 № 154 «Требования к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» (с изменениями и дополнениями);
- Приказ Минэнерго России от 05.03.2019 № 212 «Об утверждении Методических указаний по разработке схем теплоснабжения» (Зарегистрировано в Минюсте России 15.08.2019 № 55629);
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 417-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» в части внесения изменений в закон «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Постановление Правительства РФ от 08 августа 2012 года № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».
- Постановление Правительства РФ от 06 сентября 2012 года № 889 «О выводе в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей»
- Постановление Правительства РФ от 03 апреля 2018г. № 405 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ»
- Приказ Министерства энергетики РФ и Министерства регионального развития РФ от 29 декабря 2012 г. № 565/667 "Об утверждении методических рекомендаций по разработке схем теплоснабжения»;
- Свод правил СП 124.13330.2012 СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;
- Постановление Правительства Российской Федерации № 452 от 16.05.2014 г. «Правила определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений»;

- «СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003» (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 280);

- Постановление Правительства Российской Федерации № 452 от 16.05.2014 «Правила определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений»;

- Генеральный план Дальнеконстантиновского муниципального округа Нижегородской области на 2019- 2039 годы.

Схема теплоснабжения поселения - документ, содержащий материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Мероприятия по развитию системы теплоснабжения, предусмотренные настоящей схемой, включаются в инвестиционную программу теплоснабжающей организации и, как следствие, могут быть включены в соответствующий тариф организации коммунального комплекса.

Основные цели и задачи схемы теплоснабжения:

- повышение надежности работы систем теплоснабжения в соответствии с нормативными требованиями;
- минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;
- обеспечение жителей Дальнеконстантиновского муниципального округа тепловой энергией;
- соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей;
- установление ответственности субъектов теплоснабжения за надежное и качественное теплоснабжение потребителей;
- обеспечение безопасности системы теплоснабжения.

Сроки и этапы реализации схемы

Схема будет реализована в период с 2026 по 2039 годы.

В проекте выделяются 3 этапа:

Первый этап: 2026-2029 годы (ежегодное планирование).

Второй этап: 2030-2033 годы;

Третий этап: 2034-2039 годы.

Контроль исполнения схемы

Оперативный контроль осуществляет глава Дальнеконстантиновского муниципального округа Нижегородской области.

ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ПОНЯТИЯ

Зона действия системы теплоснабжения - территория поселения, городского округа, города федерального значения или ее часть, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения;

Зона действия источника тепловой энергии - территория поселения, городского округа, города федерального значения или ее часть, границы которой устанавливаются закрытыми секционирующими задвижками тепловой сети системы теплоснабжения;

Установленная мощность источника тепловой энергии - сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по актам ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям и для обеспечения собственных и хозяйственных нужд теплоснабжающей организации в отношении данного источника тепловой энергии;

Располагаемая мощность источника тепловой энергии - величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемых по техническим причинам, в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе (снижение параметров пара перед турбиной, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлоагрегатах и др.);

Мощность источника тепловой энергии нетто - величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источника тепловой энергии;

Теплосетевые объекты - объекты, входящие в состав тепловой сети и обеспечивающие передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии;

Элемент территориального деления - территория поселения, городского округа, города федерального значения или ее часть, установленная по границам административно-территориальных единиц;

Расчетный элемент территориального деления - территория поселения, городского округа, города федерального значения или ее часть, принятая для целей разработки схемы теплоснабжения в неизменяемых границах на весь срок действия схемы теплоснабжения;

Местные виды топлива - топливные ресурсы, использование которых потенциально возможно в районах (территориях) их образования, производства, добычи (торф и продукты его переработки, попутный газ, отходы деревообработки, отходы сельскохозяйственной деятельности, отходы производства и потребления, в том числе твердые коммунальные отходы, и иные виды топливных ресурсов), экономическая эффективность потребления которых ограничена районами (территориями) их происхождения;

Расчетная тепловая нагрузка - тепловая нагрузка, определяемая на основе данных о фактическом отпуске тепловой энергии за полный отопительный период, предшествующий началу разработки схемы

теплоснабжения, приведенная в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения к расчетной температуре наружного воздуха;

Базовый период - год, предшествующий году разработки и утверждения первичной схемы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения;

Базовый период актуализации - год, предшествующий году, в котором подлежит утверждению актуализированная схема теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения;

Энергетические характеристики тепловых сетей - показатели, характеризующие энергетическую эффективность передачи тепловой энергии по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии, расход электроэнергии на передачу тепловой энергии, расход теплоносителя на передачу тепловой энергии, потери теплоносителя, температуру теплоносителя;

Топливный баланс - документ, содержащий взаимосвязанные показатели количественного соответствия необходимых для функционирования системы теплоснабжения поставок топлива различных видов и их потребления источниками тепловой энергии в системе теплоснабжения, устанавливающий распределение топлива различных видов между источниками тепловой энергии в системе теплоснабжения и позволяющий определить эффективность использования топлива при комбинированной выработке электрической и тепловой энергии;

Материальная характеристика тепловой сети - сумма произведений значений наружных диаметров трубопроводов отдельных участков тепловой сети и длины этих участков;

Удельная материальная характеристика тепловой сети - отношение материальной характеристики тепловой сети к тепловой нагрузке потребителей, присоединенных к этой тепловой сети;

Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки - отношение тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии к площади территории, на которой располагаются объекты потребления тепловой энергии указанных потребителей, определяемое для каждого расчетного элемента территориального деления, зоны действия каждого источника тепловой энергии, каждой системы теплоснабжения и в целом по поселению, городскому округу, городу федерального значения в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения.

ВВЕДЕНИЕ

Проектирование систем теплоснабжения представляет собой комплексную проблему, от правильного решения которой во многом зависят масштабы необходимых капитальных вложений в эти системы. Прогноз спроса на тепловую энергию основан на прогнозировании развития поселения, в первую очередь его градостроительной деятельности, определённой генеральным планом.

Рассмотрение проблемы начинается на стадии разработки генеральных планов в самом общем виде совместно с другими вопросами инфраструктуры, и такие решения носят предварительный характер. Дается обоснование необходимости сооружения новых или расширение существующих источников тепла для покрытия имеющегося дефицита мощности и возрастающих тепловых нагрузок на расчётный срок. При этом рассмотрение вопросов выбора основного оборудования для котельных, а также трасс тепловых сетей от них производится только после технико-экономического обоснования принимаемых решений. В качестве основного предпроектного документа по развитию теплового хозяйства принята практика составления перспективных схем теплоснабжения.

Схемы разрабатываются на основе анализа фактических тепловых нагрузок потребителей с учётом перспективного развития на срок действия генерального плана, структуры топливного баланса региона, оценки состояния существующих источников тепла и тепловых сетей и возможности их дальнейшего использования, рассмотрения вопросов надёжности, экономичности.

Обоснование решений (рекомендаций) при разработке схемы теплоснабжения осуществляется на основе технико-экономического сопоставления вариантов развития системы теплоснабжения в целом и отдельных ее частей (локальных зон теплоснабжения) путем оценки их сравнительной эффективности по критерию минимума суммарных затрат.

С повышением степени централизации, как правило, повышается экономичность выработки тепла, снижаются начальные затраты и расходы по эксплуатации источников теплоснабжения, но одновременно увеличиваются начальные затраты на сооружение тепловых сетей и эксплуатационные расходы на транспорт тепла.

В последние годы наряду с системами централизованного теплоснабжения, значительному усовершенствованию подверглись системы децентрализованного теплоснабжения, в основном, за счёт развития крупных систем централизованного газоснабжения с подачей газа крышным котельным или непосредственно в квартиры жилых зданий, где за счёт его сжигания в топках котлов, газовых водонагревателей, квартирных генераторах тепла может быть получено тепло одновременно для отопления, горячего водоснабжения, а также для приготовления пищи.

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Дальнеконстантиновский муниципальный округ располагается в Нижегородской области. Округ граничит с другими муниципальными образованиями области (Богородским, Сосновским, Кстовским, Большемурашкинским, Перевозским, Вадским и Арзамасским районами/округами). Внешних границ с другими регионами не имеет.

Дальнеконстантиновский муниципальный округ расположен в правобережной (юго-восточной) части Нижегородской области, в центральной сельскохозяйственной зоне. Расстояние до областного центра - города Нижний Новгород - составляет примерно 70-75 км по автомобильной дороге).

Территория обладает хорошей транспортной доступностью. Через округ проходят важные региональные транспортные дороги:

- автомобильная дорога Нижний Новгород - Саранск (федерального/регионального значения).

- железнодорожная линия Нижний Новгород - Арзамас (с остановками, в частности, на станции Суроватиха).

- автодороги местного значения.

Административный центр - рабочий посёлок Дальнее Константиново (единственный городской населённый пункт; на территории округа также расположено множество сельских населённых пунктов, объединённых в сельсоветы).

Округ включает 1 рабочий посёлок и 9 сельсоветов, всего около 99 населённых пунктов. Площадь — примерно 1377 км².

Централизованное теплоснабжение Дальнеконстантиновского муниципального округа состоит из 13 котельных:

- Газ. Котельная №1 с. Богоявление ул. Шоссейная, д.40 - температурный график - 95/70 С, система теплоснабжения – двухтрубная;

- Газ. Котельная №2 п.ст. Суроватиха, ул. Железнодорожная, д. 20 - температурный график - 95/70 С, система теплоснабжения – двухтрубная;

- Газ. Котельная №3 п.ст. Суроватиха, ул. 3.Космодемьянской, д.1А - температурный график - 95/70 С, система теплоснабжения – двухтрубная;

- Котельная № 4 Ветеринарная, 2 р. п. Дальнее Константиново - температурный график - 80/33 С, система теплоснабжения – двухтрубная, ликвидирована в 2025 году;

- Котельная № 5 Советская, 57 А р. п. Дальнее Константиново - температурный график - 80/33 С, система теплоснабжения – двухтрубная;

- Котельная №6 Советская, 184 р. п. Дальнее Константиново - температурный график - 80/33 С, система теплоснабжения – двухтрубная;

- Котельная №7 40 лет Победы р. п. Дальнее Константиново - температурный график - 80/33 С, система теплоснабжения – двухтрубная;

- Котельная №8 Пионерская, 46 р. п. Дальнее Константиново - температурный график - 80/33 С, система теплоснабжения – двухтрубная;

- Котельная №9 Чекина, 3А р. п. Дальнее Константиново - температурный график - 80/33 С, система теплоснабжения – двухтрубная;

-Котельная № 10 Советская, 87 р. п. Дальнее Константиново - температурный график - 80/33 С, система теплоснабжения – двухтрубная;

-Котельная №11 Советская, 93 р. п. Дальнее Константиново - температурный график - 80/33 С, система теплоснабжения – двухтрубная;

-Котельная №12 Советская, 99 р. п. Дальнее Константиново - температурный график - 80/33 С, система теплоснабжения – двухтрубная;

-Котельная №13 Советская, 103(105) р. п. Дальнее Константиново - температурный график - 80/33 С, система теплоснабжения – двухтрубная.

Эксплуатирует тепловые сети **Суроватихинское МУМПЖКХ.**

Таблица 1 - Данные для расчета системы теплоснабжения в соответствии
СП 131.13330.2025

№ п/п	Показатель	Количество
1	Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92	-34 оС
2	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92	-28 оС
3	Средняя температура за отопительный период	-3,6 оС
4	Продолжительность отопительного периода	204 сут.

РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО И ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ДАЛЬНЕКОНСТАНТИНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА.

1.1. Величины существующей отопливаемой площади строительных фондов и приросты отопливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам – на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие – 5-летние периоды (далее этапы)

Генеральный план Дальнеконстантиновского муниципального округа до 2039 года определяет перспективное территориальное развитие муниципального округа и его основных структурообразующих элементов.

Численность перспективного населения муниципального округа – 21000 чел.

Генеральным планом предусматриваются следующие основные параметры, запланированные к реализации к расчетному сроку:

Развитие жилых районов

Проектом генерального плана предусмотрено в части жилищного строительства выполнение следующих основных мероприятий:

1. Строительство нового жилья на свободных территориях.

Подготовку к строительству нового жилья следует осуществлять в соответствии с Градостроительным кодексом РФ. Выполнить топографическую съемку на планируемые территории, разработать, согласовать и утвердить проекты планировки и межевания, произвести обеспечение территории инженерными коммуникациями и дорожной сетью и только после этого выделять участки под жилищное строительство.

2. Упорядочение существующих жилых территорий:

Большое количество домовладений на территории Дальнеконстантиновского муниципального округа не используются своими владельцами, также достаточно большое количество территорий, которые можно было бы использовать под строительство сейчас являются неиспользуемыми (пустыри).

Следует на данные территории проводить инвентаризацию, отыскивать владельцев земельных участков, выполнять проект планировки на данные территории. По приблизительным оценкам можно было бы на 7-10% увеличить количество жилого фонда за счет данных мероприятий.

Данные направления необходимо учитывать при реализации целевых федеральных и областных программ.

3. Повышение качества жилья за счет

а) сноса ветхого жилого фонда;

б) строительства нового, капитального ремонта и реконструкции муниципального жилого фонда;

в) полного инженерного обеспечения жилого фонда, независимо от формы собственности.

4. Обеспечение условий безопасности и санитарного благополучия проживания в существующем жилом фонде.

Таблица 1.1 - Новое жилищное строительство на расчетный срок

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Современное состояние	Расчетный срок (2039 год)
1	Численность постоянного населения	чел.	20731	21000
2	Существующий жилищный фонд	тыс. м ²	2800	-
3	Требуемый жилищный фонд	тыс. м ²	-	695
4	Убыль жилищного фонда (снос ветхого и аварийного жилья, выбытие жилищного фонда)	тыс. м ²	-	50
5	Сохраняемый жилищный фонд	тыс. м ²	2800	2750
6	Объем нового жилищного строительства, в том числе:	тыс. м ²	-	400
	Индивидуальная застройка		-	250
	Малоэтажная застройка		-	150

Развитие общественно-деловых зон

Развитие общественно-деловых зон не предусмотрено.

Развитие производственной зоны предусматривается за счет упорядочения существующих производственных территорий.

Ввиду отсутствия подробной информации о типе и характеристиках предприятий, предполагаемых к размещению в промышленных зонах, произвести оценку потребности в тепловой мощности на данных территориях не представляется возможным.

Теплоснабжение жилого фонда Дальнеконстантиновского муниципального округа осуществляется от индивидуальных источников тепловой энергии и отдельно стоящих котельных.

Прогнозы приростов площадей строительных фондов на каждом этапе планирования приведены в таблице 1.2.

Таблица 1.2 - Прогнозы приростов площадей строительных фондов в Дальнеконстантиновском муниципальном округе

№ п/п	Ввод объектов капитального строительства, тыс. кв. м.	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2032	2033-2039
1	Ввод строений в течение периода, тыс. м ²	0	0,133	0,133	0,133	0,133	0,798	1,197
	Ввод жилых строений в течение периода, тыс. м ²	0	0,133	0,133	0,133	0,133	0,798	1,197
	в т.ч. Многоквартирные	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00
	в т.ч. малоэтажные (индивидуальные)	0	0,133	0,133	0,133	0,133	0,798	1,197

	Ввод общественно-деловых строений в течение периода, тыс. м ²	0	0	0	0	0	0	0
--	--	---	---	---	---	---	---	---

В таблице 1.3 показаны объемы строительных фондов, подключенных к системе теплоснабжения Дальнеконстантиновского муниципального округа.

Таблица 1.3

Наименование потребителей	Площадь, м²	Объем здания, м³	Тепловая нагрузка на отопление	
			Гкал/час	Гкал/год
Газовая котельная №1 с. Богоявление ул. Шоссейная, д.40				
Многоквартирные жилые дома				
Ул.Шоссейная, 27	1323,3	4838	0,037	187,32
Ул.Шоссейная, 28	1327,9	4865	0,043	219,12
Ул.Шоссейная, 29	1321,4	5039	0,046	232,44
Ул.Шоссейная, 32	991,4	3419	0,037	190,2
Ул.Шоссейная, 33	995,8	3516	0,037	190,68
Ул.Шоссейная, 34	988,7	3490	0,04	205,68
Ул.Шоссейная, 35	374,6	1566	0,005	27,6
Ул.Шоссейная, 36	1477,7	7237	0,063	320,64
Бюджетные организации				
МБОУ Богоявленская СОШ (здание школы), с.Богоявление, ул.Шоссейная д.38	н/д	7943	0,055	278,5
МБОУ Богоявленская СОШ (здание детского сада), с.Богоявление, ул.Шоссейная, д.30а	н/д	4379	0,04	201,68
ГКОУ Богоявленский детский дом, с.Богоявление ул.Шоссейная, д.39	н/д	2405	0,023	116,79
Библиотека (МБУК "УК" Дальнеконстантиновского округа) с.Богоявление ул.Шоссейная, д.30а	н/д	184	0,003	15
Прочие потребители				
Жадеева Н.Н.	н/д	151,2	0,003	13,7
ИП Блинова О.А.	н/д	104	0,002	9,44
Котова Т.И.	н/д	73,5	0,001	6,69
Газовая котельная №2 п.ст. Суроватиха, ул. Железнодорожная, д. 20				
Многоквартирные жилые дома				
ул. Железнодорожная, д. 20	1551,2	5954	0,16	338
Газовая котельная №3 п.ст. Суроватиха, ул. З.Космодемьянской, д.1А				

Многоквартирные жилые дома				
Ул. 3. Космедымянской, д.1А	1256	5137	0,14	288,7
Котельная № 5 Советская, 57 А р. п. Дальнее Константиново				
Многоквартирные жилые дома				
ул. Пионерская, д.16	1442,1	5744	0,13	313,84
ул. Пионерская, д.20	928,1	3289	0,083	201,59
ул. Пионерская, д.42	775,8	3069	0,079	191,08
ул. Пионерская, д.44	1487,87	4999	0,117	282,55
ул. Пионерская, д.46	н/д	4438	0,107	257,71
Бюджетные организации				
Дальнеконстантиновский территориальный отдел администрации Дальнеконстантиновского муниципального округа Нижегородской области(ул. Советская, 53)	н/д	2902	0,04	202,4
МБОУ Дальнеконстантиновская средняя школа (ул. Советская, 57)	н/д	28300	0,456	1001,16
МАДОУ детский сад "Солнышко" (ул. Пионерская, 18А)	н/д	10412	0,184	444,73
Прочие потребители				
ООО «ВоСток-ДК»	н/д	н/д	0,014	70
Котельная №6 Советская, 184 р. п. Дальнее Константиново				
Бюджетные организации				
ГКОУ «Дальнеконстантиновский специальный (коррекционный) детский дом»	н/д	5486	0,126	303,3
Котельная №7 40 лет Победы р. п. Дальнее Константиново				
Многоквартирные жилые дома				
ул. 40 лет Победы №7	320,8	1264	0,04	98,4
Котельная №8 Пионерская, 46 р. п. Дальнее Константиново				
Многоквартирные жилые дома				
ул. Пионерская,46	1192,67	4438	0,054	130,89
Котельная №9 Чекина, 3А р. п. Дальнее Константиново				
Многоквартирные				

жилые дома				
ул. Чекина,2	620	2385	0,064	281,74
ул. Чекина,3	595,9	2347	0,064	277,25
ул. Чекина,4	601,6	2368	0,064	279,73
Бюджетные организации				
ОСФР по Нижегородской области	161,6	452,48	0,046	32,16
Котельная №10 Советская, 87 р. п. Дальнее Константиново				
Бюджетные организации				
МБУ ДО ДШИ (Советская 87)	н/д	9405	0,149	107,72
МБУК «УК» Дальнеконстантиновского округа	н/д	1736	0,031	345,85
Котельная №11 Советская, 93 р. п. Дальнее Константиново				
Бюджетные организации				
МБУК «УК» Дальнеконстантиновского округа. дом культуры	н/д	6680	0,106	270,13
Котельная №12 Советская, 99 р. п. Дальнее Константиново				
Бюджетные организации				
ГКУ НО УСЗН (Советская 99)	187,1	468	0,005	24,78
КУМИ администрации Дальнеконстантиновского округа (Советская 99)	1278	9112	0,06	309,84
Котельная №13 Советская, 103 (105) р. п. Дальнее Константиново				
Бюджетные организации				
КУМИ администрации Дальнеконстантиновского округа (Советская 103)	1465,1	5625	0,14	221,78
Нижегородская областная коллегия адвокатов (Советская 103)	н/д	н/д	0,14	2,05
МАУ ДО ЦДО (Советская 105)	н/д	н/д	0,043	73
Управлением Судебного департамента в Нижегородской области (Советская 103)	н/д	н/д	0,14	112,7
Прочие потребители				
ПК «Д-Константиновский хлебозавод» (Советская 105)	н/д	н/д	0,043	34,96

Таблица 1.2.1 Перспективные потребители тепловой энергии

Планируемые потребители тепловой энергии (Наименование и адрес)	Площадь, м²	Объем, м³	Наименование котельной, к которой планируется присоединить	Тепловая нагрузка Гкал/ч На отопление
дом интернат	н/д	2405	н/д	116,79
школа	н/д	7943	н/д	278,5
детский сад	н/д	4379	н/д	201,68
общежитие шоссеная 36	н/д	7237	н/д	320,64

1.2 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе

Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии в расчетных элементах территориального деления приведены в таблицах 1.4

Таблица 1.4

Элемент территориального деления	Этапы	Тепловая нагрузка, Гкал/час	Прирост/убыль тепловой нагрузки Гкал/час	Существующее потребление теплоносителя, м³/час	Прирост/убыль потребления теплоносителя, м³/час
Суроватихинское МУМПЖКХ					
Газовая котельная №1 с. Богоявление ул. Шоссейная, д.40	2025	0,435	0,0	0,209	0,0
	2026	0,435	0,0	0,209	0,0
	2027	0,435	0,0	0,209	0,0
	2028	0,435	0,0	0,209	0,0
	2029	0,435	0,0	0,209	0,0
	2030-2034	0,435	0,0	0,209	0,0
	2035-2039	0,435	0,0	0,209	0,0
Газовая котельная №2 п.ст. Суроватиха, ул. Железнодорожная, д. 20	2025	0,16	0,0	0,009	0,0
	2026	0,16	0,0	0,009	0,0
	2027	0,16	0,0	0,009	0,0
	2028	0,16	0,0	0,009	0,0
	2029	0,16	0,0	0,009	0,0
	2030-2034	0,16	0,0	0,009	0,0
	2035-2039	0,16	0,0	0,009	0,0
Газовая котельная №3 п.ст. Суроватиха, ул. З.Космодемьянской, д.1А	2025	0,14	0,0	0,001	0,0
	2026	0,14	0,0	0,001	0,0
	2027	0,14	0,0	0,001	0,0
	2028	0,14	0,0	0,001	0,0
	2029	0,14	0,0	0,001	0,0

	2030-2034	0,14	0,0	0,001	0,0
	2035-2039	0,14	0,0	0,001	0,0
Котельная № 4 Ветеринарная, 2 р. п. Дальнее Константиново	2025	0,0	0,0	0,0	0,0
	2026	0,0	0,0	0,0	0,0
	2027	0,0	0,0	0,0	0,0
	2028	0,0	0,0	0,0	0,0
	2029	0,0	0,0	0,0	0,0
	2030-2034	0,0	0,0	0,0	0,0
	2035-2039	0,0	0,0	0,0	0,0
Котельная № 5 Советская, 57 А р. п. Дальнее Константиново	2025	1,21	0,0	0,211	0,0
	2026	1,21	0,0	0,211	0,0
	2027	1,21	0,0	0,211	0,0
	2028	1,21	0,0	0,211	0,0
	2029	1,21	0,0	0,211	0,0
	2030-2034	1,21	0,0	0,211	0,0
	2035-2039	1,21	0,0	0,211	0,0
Котельная №6 Советская, 184 р. п. Дальнее Константиново	2025	0,126	0,0	0,014	0,0
	2026	0,126	0,0	0,014	0,0
	2027	0,126	0,0	0,014	0,0
	2028	0,126	0,0	0,014	0,0
	2029	0,126	0,0	0,014	0,0
	2030-2034	0,126	0,0	0,014	0,0
	2035-2039	0,126	0,0	0,014	0,0
Котельная №7 40 лет Победы р. п. Дальнее Константиново	2025	0,04	0,0	0,0002	0,0
	2026	0,04	0,0	0,0002	0,0
	2027	0,04	0,0	0,0002	0,0
	2028	0,04	0,0	0,0002	0,0
	2029	0,04	0,0	0,0002	0,0

	2030-2034	0,04	0,0	0,0002	0,0
	2035-2039	0,04	0,0	0,0002	0,0
Котельная №8 Пионерская, 46 р. п. Дальнее Константиново	2025	0,054	0,0	0,004	0,0
	2026	0,054	0,0	0,004	0,0
	2027	0,054	0,0	0,004	0,0
	2028	0,054	0,0	0,004	0,0
	2029	0,054	0,0	0,004	0,0
	2030-2034	0,054	0,0	0,004	0,0
	2035-2039	0,054	0,0	0,004	0,0
Котельная №9 Чекина, 3А р. п. Дальнее Константиново	2025	0,238	0,0	0,026	0,0
	2026	0,238	0,0	0,026	0,0
	2027	0,238	0,0	0,026	0,0
	2028	0,238	0,0	0,026	0,0
	2029	0,238	0,0	0,026	0,0
	2030-2034	0,238	0,0	0,026	0,0
	2035-2039	0,238	0,0	0,026	0,0
Котельная № 10 Советская, 87 р. п. Дальнее Константиново	2025	0,18	0,0	0,002	0,0
	2026	0,18	0,0	0,002	0,0
	2027	0,18	0,0	0,002	0,0
	2028	0,18	0,0	0,002	0,0
	2029	0,18	0,0	0,002	0,0
	2030-2034	0,18	0,0	0,002	0,0
	2035-2039	0,18	0,0	0,002	0,0
Котельная №11 Советская, 93 р. п. Дальнее Константиново	2025	0,106	0,0	0,001	0,0
	2026	0,106	0,0	0,001	0,0
	2027	0,106	0,0	0,001	0,0
	2028	0,106	0,0	0,001	0,0
	2029	0,106	0,0	0,001	0,0

	2030-2034	0,106	0,0	0,001	0,0
	2035-2039	0,106	0,0	0,001	0,0
Котельная №12 Советская, 99 р. п. Дальнее Константиново	2025	0,065	0,0	0,0005	0,0
	2026	0,065	0,0	0,0005	0,0
	2027	0,065	0,0	0,0005	0,0
	2028	0,065	0,0	0,0005	0,0
	2029	0,065	0,0	0,0005	0,0
	2030-2034	0,065	0,0	0,0005	0,0
	2035-2039	0,065	0,0	0,0005	0,0
Котельная №13 Советская, 103(105) р. п. Дальнее Константиново	2025	0,506	0,0	0,004	0,0
	2026	0,506	0,0	0,004	0,0
	2027	0,506	0,0	0,004	0,0
	2028	0,506	0,0	0,004	0,0
	2029	0,506	0,0	0,004	0,0
	2030-2034	0,506	0,0	0,004	0,0
	2035-2039	0,506	0,0	0,004	0,0

1.3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах

Объекты, расположенные в производственных зонах Дальнеконстантиновского муниципального округа и охваченные централизованным теплоснабжением от действующих котельных, отсутствуют.

Теплоснабжение производственных зон осуществляется от собственных источников, размещенных на территориях предприятий.

1.4. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по Дальнеконстантиновский муниципальный округ.

Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии представлены в таблице 1.5.

Таблица 1.5

№ п/п	Наименование расчетного элемента территориального деления	Наименование источника централизованного теплоснабжения	Теплоплотность зоны действия источника тепла, Гкал/час /км ²						
			2025	2026	2027	2028	2029	2030-2033	2034-2039
1	с. Богоявление	Газовая котельная №1 с. Богоявление ул. Шоссейная, д.40	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11
2	с. Суроватиха	Газовая котельная №2 п.ст. Суроватиха, ул. Железнодорожная, д. 20	256	256	256	256	256	256	256
		Газовая котельная №3 п.ст. Суроватиха, ул. 3.Космодемьянской, д.1А	446	446	446	446	446	446	446
3	р. п. Дальнее Константиново	Котельная № 4 Ветеринарная, 2 р. п. Дальнее Константиново	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Котельная № 5 Советская, 57 А р. п. Дальнее Константиново	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44
		Котельная №6 Советская, 184 р. п. Дальнее Константиново	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39
		Котельная №7 40 лет Победы р. п. Дальнее Константиново	-	-	-	-	-	-	-
		Котельная №8 Пионерская, 46 р. п. Дальнее Константиново	42,4	42,4	42,4	42,4	42,4	42,4	42,4

	Котельная №9 Чекина, 3А р. п. Дальнее Константиново	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21
	Котельная № 10 Советская, 87 р. п. Дальнее Константиново	13,6	13,6	13,6	13,6	13,6	13,6	13,6
	Котельная №11 Советская, 93 р. п. Дальнее Константиново	260	260	260	260	260	260	260
	Котельная №12 Советская, 99 р. п. Дальнее Константиново	1133,3	1133,3	1133,3	1133,3	1133,3	1133,3	1133,3
	Котельная №13 Советская, 103(105) р. п. Дальнее Константиново	85	85	85	85	85	85	85

РАЗДЕЛ 2. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

2.1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

Централизованное теплоснабжение в Дальнеконстантиновском муниципальном округе имеется в Богоявленском территориальном отделе (с. Богоявление), Суроватихинском территориальном отделе (п. с. Суроватиха) и Дальнеконстантиновском территориальном отделе (р. п. Дальнее Константиново)

Отопление жилой застройки в остальных населенных пунктах осуществляется с помощью автономных источников отопления.

В настоящий момент горячее водоснабжение на территории Дальнеконстантиновского муниципального округа отсутствует.

В настоящее время на территории Дальнеконстантиновского муниципального округа действует централизованная и децентрализованная система теплоснабжения. Объекты, не подключенные к централизованной системе теплоснабжения, обеспечиваются тепловой энергией от индивидуальных источников отопления. Сложившаяся система централизованного теплоснабжения в Дальнеконстантиновском муниципальном округе включает в себя единый комплекс сооружений, основного котельного и вспомогательного оборудования, а также наружных инженерных коммуникаций.

Источниками централизованного теплоснабжения в Дальнеконстантиновском муниципальном округе являются котельные, работающие на природном газе и каменном угле.

Изменение зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии не предусматривается.

Таблица 2.1

Наименование	Мощность	Водогрейны	Количество	Мощность	Вид
--------------	----------	------------	------------	----------	-----

источника теплоснабжения	котла (Гкал/час)	е котлы	котлов	котельной (Гкал/час)	топлива
Газовая котельная №1 с. Богоявление ул. Шоссейная, д.40	0,55	Братск 1-Г	4	2,2	Природны й газ
Газовая котельная №2 п.ст. Суроватиха, ул. Железнодорожная, д. 20	0,08	Ишма – 100	2	0,16	Природны й газ
Газовая котельная №3 п.ст. Суроватиха, ул. 3.Космодемьянско й, д.1А	0,07	КВа-0,15 Гн (RS-H150)	2	0,14	Природны й газ
Котельная № 4 Ветеринарная, 2 р. п. Дальнее Константиново	Котельная ликвидирована в 2025 году				
Котельная № 5 Советская, 57 А р. п. Дальнее Константиново	0,835	КВ-ТС-1	4	3,343	Природны й газ
Котельная №6 Советская, 184 р. п. Дальнее Константиново	0,063	КСУВ-100	2	0,126	Природны й газ
Котельная №7 40 лет Победы р. п. Дальнее Константиново	0,207	Ишма-63	1	0,207	Природны й газ
Котельная №8 Пионерская, 46 р. п. Дальнее Константиново	0,028	RS-H40	2	0,056	Природны й газ
Котельная №9 Чекина, 3А р. п. Дальнее Константиново	0,215	RS-H500	2	0,43	Природны й газ
Котельная № 10 Советская, 87 р. п.	0,34	MICRO New 200C2	1	0,34	Природны й газ

Дальнее Константиново					
Котельная №11 Советская, 93 р. п. Дальнее Константиново	0,26	MICRO New 150C2	1	0,26	Природны й газ
Котельная №12 Советская, 99 р. п. Дальнее Константиново	0,34	MICRO New NR 400C2	1	0,34	Природны й газ
Котельная №13 Советская, 103(105) р. п. Дальнее Константиново	0,34	MICRO New NR 400C2	1	0,34	Природны й газ

Таблица 2.1.1. – Автономные источники теплоснабжения

Наимено вание источни ка теплосна бжения	Мощнос ть котла (Гкал/ча с)	Водогре йные котлы	Количес тво котлов	Мощнос ть котельн ой (Гкал/ча с)	Вид топлива	Присоед иненная нагрузка , Гкал/час	Наимено вание потребит еля
-							
-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии

Теплоснабжение (отопление и горячее водоснабжение) малоэтажных жилых объектов усадебного типа осуществляется от индивидуальных газовых котлов, установленных в домах коттеджного и усадебного типа.

Отопление от индивидуальных источников тепловой энергии более выгоднее, чем отопление от централизованного теплоснабжения.

Индивидуальные источники поставляют тепловую энергию без потерь. Так же отсутствует риск поломки тепловых сетей в отопительный период.

Индивидуальные источники тепловой энергии Дальнеконстантиновского муниципального округа служат для отопления и горячего водоснабжения индивидуального жилого фонда суммарной площадью 717,171 тыс. м². Поскольку данные об установленной тепловой мощности данных теплоагрегатов отсутствуют, не представляется возможности точно оценить резервы этого вида оборудования. Расход тепла на отопление существующих индивидуальных жилых домов определен из условий 20 ккал/ч на 1 м². Ориентировочная тепловая нагрузка ИЖС, обеспечиваемая от индивидуальных теплогенераторов, составляет около 5,227 Гкал/час.

Зоны индивидуального теплоснабжения включают индивидуальные

жилые домовладения и прочие объекты малоэтажного строительства, расположенные за пределами зон центрального теплоснабжения и отапливаемые собственными источниками тепла, работающими на газообразном или твердом топливе. Кроме того, в зоны индивидуального теплоснабжения включены многоквартирные жилые дома с собственными источниками теплоснабжения, например, с индивидуальными газовыми котлами в каждой квартире.

Проектом генерального плана предусмотрено в части жилищного строительства выполнение следующих основных мероприятий:

1. Строительство нового жилья на свободных территориях.

Подготовку к строительству нового жилья следует осуществлять в соответствии с Градостроительным кодексом РФ. Выполнить топографическую съемку на планируемые территории, разработать, согласовать и утвердить проекты планировки и межевания, произвести обеспечение территории инженерными коммуникациями и дорожной сетью и только после этого выделять участки под жилищное строительство.

2. Упорядочение существующих жилых территорий:

Большое количество домовладений на территории Дальнеконстантиновского муниципального округа не используются своими владельцами, также достаточно большое количество территорий, которые можно было бы использовать под строительство сейчас являются неиспользуемыми (пустыри).

Следует на данные территории проводить инвентаризацию, отыскивать владельцев земельных участков, выполнять проект планировки на данные территории. По приблизительным оценкам можно было бы на 7-10% увеличить количество жилого фонда за счет данных мероприятий.

Данные направления необходимо учитывать при реализации целевых федеральных и областных программ.

3. Повышение качества жилья за счет

а) сноса ветхого жилого фонда;

б) строительства нового, капитального ремонта и реконструкции муниципального жилого фонда;

в) полного инженерного обеспечения жилого фонда, независимо от формы собственности.

4. Обеспечение условий безопасности и санитарного благополучия проживания в существующем жилом фонде.

В связи с этим тепловая нагрузка увеличится на 0,047 Гкал/час и составит 0,517 Гкал/час.

Таблица 2.2.

Адрес МКД	Номер квартиры с индивидуальным отопление в МКД, подключенного к централизованному теплоснабжению			
п.ст. Суроватиха, ул. Железнодорожная, д.20	27	-	-	-
п.ст. Суроватиха, ул. 3. Космодемьянской, 1А	-	-	-	-
р.п.Д.Константиново ул. 40 лет Победы. д.7	3	-	-	-

р.п.Д.Константиново ул. Пионерская д.16	7	21	27	28
р.п.Д.Константиново ул. Пионерская д.46	10	-	-	-
р.п.Д.Константиново ул. Пионерская д.20	1	2	3	4
	5	6	7	8
	9	10	11	12
	13	14	15	16
р.п. Д.Константиново, ул. Чекина, д. 2	-	-	-	-
р.п. Д.Константиново, ул. Чекина, д. 3	3	5	12	-
р.п. Д.Константиново, ул. Чекина, д. 4	4	9	12	-
с. Богоявление ул. Шоссейная, д. 27	2	3	4	5
	7	13	16	21
	27	-	-	-
с. Богоявление ул. Шоссейная, д. 28	1	10	12	17
	18	27		
с. Богоявление ул. Шоссейная, д. 29	2	15	21	25
	27	-	-	-
с. Богоявление ул. Шоссейная, д. 32	12	21	24	-
с. Богоявление ул.Шоссейная, д. 33	9	13	14	-
с. Богоявление ул. Шоссейная, д. 34	3	-	-	-
с. Богоявление ул. Шоссейная, д. 35	2	4	6	7
	8	-	-	-
с. Богоявление ул. Шоссейная, д. 36	36	-	-	-

2.3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе

Таблица 2.3. - Балансы тепловой мощности

№ п/п	Наименование ТСО	Наименование и адрес котельной	Год	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая, Гкал/ч	Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	Собственные нужды, Гкал/ч	Потери в тепловых сетях, Гкал/ч	Подключенная нагрузка, Гкал/ч	Тепловая нагрузка на источник, Гкал/ч	Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности в номинальном режиме, Гкал/ч	КИУТ М, %
1	Суроватихинское МУМПЖК	Газовая котельная №1 с. Богоявление ул. Шоссейная, д.40	2025	2,2	2,2	2,2	0	0,045	0,435	0,48	1,72	21,82
			2026	2,2	2,2	2,2	0	0,045	0,435	0,48	1,72	21,82
			2027	2,2	2,2	2,2	0	0,045	0,435	0,48	1,72	21,82
			2028	2,2	2,2	2,2	0	0,045	0,435	0,48	1,72	21,82
			2029	2,2	2,2	2,2	0	0,045	0,435	0,48	1,72	21,82
			2030-2034	2,2	2,2	2,2	0	0,045	0,435	0,48	1,72	21,82
			2035-2039	2,2	2,2	2,2	0	0,045	0,435	0,48	1,72	21,82
2	Суроватихинское МУМПЖК	Газовая котельная №2 п.ст. Суроватиха, ул. Железнодорожная, д. 20	2025	0,16	0,16	0,16	0	0	0,16	0,16	0	100,00
			2026	0,16	0,16	0,16	0	0	0,16	0,16	0	100,00
			2027	0,16	0,16	0,16	0	0	0,16	0,16	0	100,00
			2028	0,16	0,16	0,16	0	0	0,16	0,16	0	100,00
			2029	0,16	0,16	0,16	0	0	0,16	0,16	0	100,00
			2030-2034	0,16	0,16	0,16	0	0	0,16	0,16	0	100,00

			2035-2039	0,16	0,16	0,16	0	0	0,16	0,16	0	100,00
3	Суроватихинское МУМПЖК	Газовая котельная №3 п.ст. Суроватиха, ул. З.Космодемьянской, д.1А	2025	0,14	0,14	0,14	0	0	0,14	0,14	0	100,00
			2026	0,14	0,14	0,14	0	0	0,14	0,14	0	100,00
			2027	0,14	0,14	0,14	0	0	0,14	0,14	0	100,00
			2028	0,14	0,14	0,14	0	0	0,14	0,14	0	100,00
			2029	0,14	0,14	0,14	0	0	0,14	0,14	0	100,00
			2030-2034	0,14	0,14	0,14	0	0	0,14	0,14	0	100,00
			2035-2039	0,14	0,14	0,14	0	0	0,14	0,14	0	100,00
4	Суроватихинское МУМПЖК	Котельная № 4 Ветеринарная, 2 р. п. Дальнее Константиново	2025	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			2026	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			2027	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			2028	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			2029	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			2030-2034	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			2035-2039	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
5	Суроватихинское МУМПЖК	Котельная № 5 Советская, 57 А р. п. Дальнее Константиново	2025	3,343	3,343	3,343	0	0,029	1,21	1,239	2,104	37,06
			2026	3,343	3,343	3,343	0	0,029	1,21	1,239	2,104	37,06
			2027	3,343	3,343	3,343	0	0,029	1,21	1,239	2,104	37,06
			2028	3,343	3,343	3,343	0	0,029	1,21	1,239	2,104	37,06
			2029	3,343	3,343	3,343	0	0,029	1,21	1,239	2,104	37,06
			2030-2034	3,343	3,343	3,343	0	0,029	1,21	1,239	2,104	37,06

			2035-2039	3,343	3,343	3,343	0	0,029	1,21	1,239	2,104	37,06
6	Суроватихинское МУМПЖК	Котельная №6 Советская, 184 р. п. Дальнее Константиново	2025	0,126	0,126	0,126	0	0	0,126	0,126	0	100,00
			2026	0,126	0,126	0,126	0	0	0,126	0,126	0	100,00
			2027	0,126	0,126	0,126	0	0	0,126	0,126	0	100,00
			2028	0,126	0,126	0,126	0	0	0,126	0,126	0	100,00
			2029	0,126	0,126	0,126	0	0	0,126	0,126	0	100,00
			2030-2034	0,126	0,126	0,126	0	0	0,126	0,126	0	100,00
			2035-2039	0,126	0,126	0,126	0	0	0,126	0,126	0	100,00
7	Суроватихинское МУМПЖК	Котельная №7 40 лет Победы р. п. Дальнее Константиново	2025	0,207	0,207	0,207	0	0	0,04	0,04	0,167	19,32
			2026	0,207	0,207	0,207	0	0	0,04	0,04	0,167	19,32
			2027	0,207	0,207	0,207	0	0	0,04	0,04	0,167	19,32
			2028	0,207	0,207	0,207	0	0	0,04	0,04	0,167	19,32
			2029	0,207	0,207	0,207	0	0	0,04	0,04	0,167	19,32
			2030-2034	0,207	0,207	0,207	0	0	0,04	0,04	0,167	19,32
			2035-2039	0,207	0,207	0,207	0	0	0,04	0,04	0,167	19,32
8	Суроватихинское МУМПЖК	Котельная №8 Пионерская, 46 р. п. Дальнее Константиново	2025	0,056	0,056	0,056	0	0	0,054	0,054	0,002	96,43
			2026	0,056	0,056	0,056	0	0	0,054	0,054	0,002	96,43
			2027	0,056	0,056	0,056	0	0	0,054	0,054	0,002	96,43
			2028	0,056	0,056	0,056	0	0	0,054	0,054	0,002	96,43
			2029	0,056	0,056	0,056	0	0	0,054	0,054	0,002	96,43
			2030-2034	0,056	0,056	0,056	0	0	0,054	0,054	0,002	96,43

			2035-2039	0,056	0,056	0,056	0	0	0,054	0,054	0,002	96,43
9	Суроватихинское МУМПЖК	Котельная №9 Чекина, 3А р. п. Дальнее Константиново	2025	0,43	0,43	0,43	0	0	0,238	0,238	0,192	55,35
			2026	0,43	0,43	0,43	0	0	0,238	0,238	0,192	55,35
			2027	0,43	0,43	0,43	0	0	0,238	0,238	0,192	55,35
			2028	0,43	0,43	0,43	0	0	0,238	0,238	0,192	55,35
			2029	0,43	0,43	0,43	0	0	0,238	0,238	0,192	55,35
			2030-2034	0,43	0,43	0,43	0	0	0,238	0,238	0,192	55,35
			2035-2039	0,43	0,43	0,43	0	0	0,238	0,238	0,192	55,35
10	Суроватихинское МУМПЖК	Котельная № 10 Советская, 87 р. п. Дальнее Константиново	2025	0,34	0,34	0,34	0	0	0,18	0,18	0,16	52,94
			2026	0,34	0,34	0,34	0	0	0,18	0,18	0,16	52,94
			2027	0,34	0,34	0,34	0	0	0,18	0,18	0,16	52,94
			2028	0,34	0,34	0,34	0	0	0,18	0,18	0,16	52,94
			2029	0,34	0,34	0,34	0	0	0,18	0,18	0,16	52,94
			2030-2034	0,34	0,34	0,34	0	0	0,18	0,18	0,16	52,94
			2035-2039	0,34	0,34	0,34	0	0	0,18	0,18	0,16	52,94
11	Суроватихинское МУМПЖК	Котельная №11 Советская, 93 р. п. Дальнее Константиново	2025	0,26	0,26	0,26	0	0	0,106	0,106	0,154	40,77
			2026	0,26	0,26	0,26	0	0	0,106	0,106	0,154	40,77
			2027	0,26	0,26	0,26	0	0	0,106	0,106	0,154	40,77
			2028	0,26	0,26	0,26	0	0	0,106	0,106	0,154	40,77
			2029	0,26	0,26	0,26	0	0	0,106	0,106	0,154	40,77
			2030-2034	0,26	0,26	0,26	0	0	0,106	0,106	0,154	40,77

			2035-2039	0,26	0,26	0,26	0	0	0,106	0,106	0,154	40,77
12	Суроватихинское МУМПЖК	Котельная №12 Советская, 99 р. п. Дальнее Константиново	2025	0,34	0,14	0,14	0	0	0,065	0,065	0,275	19,12
			2026	0,34	0,14	0,14	0	0	0,065	0,065	0,275	19,12
			2027	0,34	0,14	0,14	0	0	0,065	0,065	0,275	19,12
			2028	0,34	0,14	0,14	0	0	0,065	0,065	0,275	19,12
			2029	0,34	0,14	0,14	0	0	0,065	0,065	0,275	19,12
			2030-2034	0,34	0,14	0,14	0	0	0,065	0,065	0,275	19,12
			2035-2039	0,34	0,14	0,14	0	0	0,065	0,065	0,275	19,12
13	Суроватихинское МУМПЖК	Котельная №13 Советская, 103(105) р. п. Дальнее Константиново	2025	0,34	0,18	0,18	0	0	0,506	0,506	-0,166	148,82
			2026	0,34	0,18	0,18	0	0	0,506	0,506	-0,166	148,82
			2027	0,34	0,18	0,18	0	0	0,506	0,506	-0,166	148,82
			2028	0,34	0,18	0,18	0	0	0,506	0,506	-0,166	148,82
			2029	0,34	0,18	0,18	0	0	0,506	0,506	-0,166	148,82
			2030-2034	0,34	0,18	0,18	0	0	0,506	0,506	-0,166	148,82
			2035-2039	0,34	0,18	0,18	0	0	0,506	0,506	-0,166	148,82

2.4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, муниципальных округов, городских округов либо в границах городского округа (муниципального округа, поселения) и города федерального значения или городских округов (муниципальных округов, поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения

На территории Дальнеконстантиновского муниципального округа отсутствуют источники теплоснабжения, расположенные в границах нескольких поселений.

2.5. Радиус эффективного теплоснабжения

Радиус эффективного теплоснабжения позволяет определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности.

Радиус эффективного теплоснабжения определяется для зоны действия каждого источника тепловой энергии.

Методика расчета радиусов эффективного теплоснабжения источников тепловой энергии приведена в главе 7 тома «Обосновывающие материалы».

В таблице 2.4. представлены радиусы эффективного теплоснабжения источников тепловой энергии

Таблица 2.4.

Наименование источника теплоснабжения	Эффективный радиус теплоснабжения, км	Площадь зоны действия источника, км ²
Газовая котельная №1 с. Богоявление ул. Шоссейная, д.40	2,4	18,086
Газовая котельная №2 п.ст. Суроватиха, ул. Железнодорожная, д. 20	0,020	0,0012
Газовая котельная №3 п.ст. Суроватиха, ул. 3.Космодемьянской, д.1А	0,011	0,0004
Котельная № 4 Ветеринарная, 2 р. п. Дальнее Константиново	-	-
Котельная № 5 Советская, 57 А р. п. Дальнее Константиново	0,96	2,890
Котельная №6 Советская, 184 р. п. Дальнее Константиново	0,18	0,101
Котельная №7 40 лет Победы р. п. Дальнее Константиново	0	0
Котельная №8 Пионерская, 46 р. п. Дальнее Константиново	0,030	0,003

Котельная №9 Чекина, 3А р. п. Дальнее Константиново	0,8	2,009
Котельная № 10 Советская, 87 р. п. Дальнее Константиново	0,09	0,025
Котельная №11 Советская, 93 р. п. Дальнее Константиново	0,018	0,001
Котельная №12 Советская, 99 р. п. Дальнее Константиново	0,010	0,0003
Котельная №13 Советская, 103(105) р. п. Дальнее Константиново	0,038	0,004

РАЗДЕЛ 3. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

3.1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей

Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок (далее по тексту ВПУ) котельных Дальнеконстантиновского муниципального округа и потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей содержат обоснование балансов производительности ВПУ в целях подготовки теплоносителя для подпитки тепловых сетей и перспективного потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, а также обоснование перспективных потерь теплоносителя при его передаче по тепловым сетям.

Баланс производительности водоподготовительной установки складывается из нижеприведенных статей

Объем воды на заполнение системы теплоснабжения:

$$V_{от} = q_{от} * Q_{от},$$

где

$q_{от}$ – удельный объем воды, (справочная величина, $q_{от}=19,5 \text{ м}^3/(\text{Гкал}/\text{час})$;

$Q_{от}$ - максимальный тепловой поток на отопление здания, Гкал/час.

Объем воды на заполнение трубопроводов тепловых сетей:

$$V_{т.с.} = V_i * L_i,$$

где

V_i - удельный объем воды i -го диаметра, м^3 ;

L - длина участка i -го диаметра, м

Объем воды на подпитку системы теплоснабжения:

$$V_{подп.} = 0,0025 * (V_{от} + V_{т.с.}) t + G_{ГВС},$$

где

n - продолжительность отопительного периода;

t - часов работы в отопительный период.

$G_{ГВС}$ - среднечасовой расход воды на горячее водоснабжение, $\text{м}^3/\text{час}$.

В таблице 3.1 рассчитан баланс теплоносителя. Баланс производительности водоподготовительных установок останется неизменным, в связи с тем, что присоединение новых абонентов не планируется.

Таблица 3.1.

Наименование источника теплоснабжения	Кол-во воды, необходимого для производства и передачи тепловой энергии котельными, м ³ (V _{общ.})	Объем воды на заполнение системы теплоснабжения, м ³ (V _{от.})	Объем воды на заполнение трубопроводов сетей, м ³ V _{т.с}	Объем воды на ГВС, м ³ /год	Объем подпиточной воды, м ³ /год
Газ. Котельная №1 с. Богоявление ул. Шоссейная, д.40	1063,57	8,48	35,33	0	984,67
Газ. Котельная №2 п.ст. Суроватиха, ул. Железнодорожная, д. 20	43,328	3,12	0,27	0	40,056
Газ. Котельная №3 п.ст. Суроватиха, ул. З.Космодемьянской, д.1А	4,243	2,73	0,14	0	1,469
Котельная № 4 Ветеринарная, 2 р. п. Дальнее Константиново	0	0	0	0	0
Котельная № 5 Советская, 57 А р. п. Дальнее Константиново	1072,86	23,60	12,56	0	993,27
Котельная №6 Советская, 184 р. п. Дальнее Константиново	69,52	2,46	2,36	0	64,36
Котельная №7 40 лет Победы р. п. Дальнее Константиново	0,78	0,78	0,00	0	0
Котельная №8 Пионерская, 46 р. п. Дальнее Константиново	20,79	1,05	0,39	0	19,24
Котельная №9 Чекина, 3А р. п. Дальнее Константиново	129,984	4,64	0,79	0	120,168
Котельная № 10 Советская, 87 р. п. Дальнее Константиново	8,69	3,51	1,18	0	4
Котельная №11 Советская, 93 р. п. Дальнее Константиново	4,30	2,07	0,24	0	2
Котельная №12 Советская, 99 р. п. Дальнее Константиново	2,35	1,27	0,08	0	1

3.2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

В соответствии с п. 6.17, СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», для систем теплоснабжения должна предусматриваться дополнительная аварийная подпитка химически не обработанной и недеаэрированной воды, расход которой принимается в количестве 2 % от объема воды в трубопроводах тепловых сетей.

Таблица 3.2

Наименование источника теплоснабжения	Производительность ВПУ, т/час	Существующее максимальное значение подпитки теплосети, т/час	Перспективное максимальное значение подпитки теплосети, т/час
Газ. Котельная №1 с. Богоявление ул. Шоссейная, д.40	-	0,193528	0,193528
Газ. Котельная №2 п.ст. Суроватиха, ул. Железнодорожная, д. 20	-	0,007873	0,007873
Газ. Котельная №3 п.ст. Суроватиха, ул. 3.Космодемьянской, д.1А	-	0,000289	0,000289
Котельная № 4 Ветеринарная, 2 р. п. Дальнее Константиново	-	-	-
Котельная № 5 Советская, 57 А р. п. Дальнее Константиново	-	0,195218	0,195218
Котельная №6 Советская, 184 р. п. Дальнее Константиново	-	0,012649	0,012649
Котельная №7 40 лет Победы р. п. Дальнее Константиново	-	-	-
Котельная №8 Пионерская, 46 р. п. Дальнее Константиново	-	0,003781	0,003781
Котельная №9 Чекина, 3А р. п. Дальнее Константиново	-	0,023618	0,023618
Котельная № 10 Советская, 87 р. п. Дальнее Константиново	-	0,000786	0,000786

Котельная №11 Советская, 93 р. п. Дальнее Константиново		0,000393	0,000393
Котельная №12 Советская, 99 р. п. Дальнее Константиново		0,000197	0,000197
Котельная №13 Советская, 103(105) р. п. Дальнее Константиново		0,001965	0,001965

РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР-ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

4.1. Описание сценариев развития теплоснабжения

Дальнеконстантиновского муниципального округа

В Дальнеконстантиновском муниципальном округе планируется 3 варианта развития:

Вариант 1

Плановый ремонт тепловых сетей и источников теплоснабжения. Своевременное обслуживание объектов централизованных систем теплоснабжения. Устранение неисправностей, возникающих в ходе эксплуатации, систем централизованного теплоснабжения.

Вариант 2

Проекты по строительству и реконструкции котельных и тепловых сетей не будут реализовываться (соответственно будет происходить износ системы теплоснабжения и как следствие будут ухудшаться показатели ее работы)

Вариант 3

Ликвидация котельных и перевод абонентов на индивидуальное теплоснабжение.

При рассмотрении трех сценариев развития централизованных систем теплоснабжения Дальнеконстантиновского муниципального округа, наиболее приоритетным является первый вариант.

Основой для выбора варианта развития системы теплоснабжения явились следующие существенные факторы в развитии системы теплоснабжения и требования действующего законодательства РФ в области теплоснабжения:

- необходимость обеспечения нормативной надежности и безопасности работы системы теплоснабжения;

4.2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения Дальнеконстантиновского муниципального округа

Основой для выбора варианта развития системы теплоснабжения явились следующие существенные факторы в развитии системы теплоснабжения и требования действующего законодательства РФ в области теплоснабжения:

- необходимость обеспечения нормативной надежности и безопасности работы системы теплоснабжения;

Развитие системы теплоснабжения Дальнеконстантиновского муниципального округа включает в себя мероприятия по проведению диагностики технического состояния трубопроводов и теплоизоляции тепловых сетей.

РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

5.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, муниципального округа, городского округа,

города федерального значения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей (в ценовых зонах теплоснабжения - обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей, если реализацию товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии планируется осуществлять по регулируемым ценам (тарифам), и (или) обоснованная анализом индикаторов развития системы теплоснабжения поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения, если реализация товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии будет осуществляться по ценам, определяемым по соглашению сторон договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя) и радиуса эффективного теплоснабжения

Настоящей схемой теплоснабжения мероприятия по строительству источников теплоснабжения, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, не запланированы.

Для обеспечения потребностей в тепловой энергии предполагается установка индивидуальных газовых источников теплоснабжения.

5.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

Мероприятий по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах их действия, настоящей схемой не предполагается.

5.3. Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения

Таблица 5.1

№ п/п	Мероприятия	Цели реализации мероприятия
1	-	-

5.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных

Источники тепловой энергии не работают в комбинированном режиме.

5.5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно

Мероприятия по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу не планируются.

5.6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой

энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

Мероприятия по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, настоящей схемой не предполагаются.

5.7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации

Переоборудовать котельные в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не планируется.

5.8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения

В соответствии со СП 124.33330.2012 регулирование отпуска теплоты от источников тепловой энергии предусматривается качественно по нагрузке отопления, согласно графику изменения температуры воды в зависимости от температуры наружного воздуха.

Таблица 5.2.1 - Температурный график

Наименование источника теплоты	Схема присоединения нагрузки ГВС	Расчетная температура наружного воздуха, °С	Температура воздуха внутри отапливаемых помещений, °С	Температурный график, °С
Газовая котельная №1 с. Богоявление ул. Шоссейная, д.40	отсутствует	-28	+20	95/70
Газовая котельная №2 п.ст. Суроватиха, ул. Железнодорожная, д. 20	отсутствует	-28	+20	95/70
Газовая котельная №3 п.ст. Суроватиха, ул. З.Космодемьянской, д.1А	отсутствует	-28	+20	95/70
Котельная № 4 Ветеринарная, 2 р. п. Дальнее Константиново	Котельная ликвидирована			
Котельная № 5 Советская, 57 А р. п. Дальнее Константиново	отсутствует	-28	+20	80/33
Котельная №6 Советская, 184 р. п. Дальнее Константиново	отсутствует	-28	+20	80/33

Котельная №7 40 лет Победы р. п. Дальнее Константиново	отсутствует	-28	+20	80/33
Котельная №8 Пионерская, 46 р. п. Дальнее Константиново	отсутствует	-28	+20	80/33
Котельная №9 Чекина, 3А р. п. Дальнее Константиново	отсутствует	-28	+20	80/33
Котельная № 10 Советская, 87 р. п. Дальнее Константиново	отсутствует	-28	+20	80/33
Котельная №11 Советская, 93 р. п. Дальнее Константиново	отсутствует	-28	+20	80/33
Котельная №12 Советская, 99 р. п. Дальнее Константиново	отсутствует	-28	+20	80/33
Котельная №13 Советская, 103(105) р. п. Дальнее Константиново	отсутствует	-28	+20	80/33

Расчетный график качественного регулирования в зависимости от температуры наружного воздуха показан в таблице 5.2.2

Таблица 5.2.2 - График качественного температурного регулирования

Температура наружного воздуха	Температура в падающем трубопроводе, °С	Температура в обратном трубопроводе, °С
8	43,7	37,5
7	45,4	38,6
6	47,0	39,7
5	48,6	40,7
4	50,1	41,8
3	51,7	42,8
2	53,2	43,8
1	54,7	44,8
0	56,2	45,8
-1	57,7	46,8
-2	59,2	47,8
-3	60,7	48,7
-4	62,1	49,6
-5	63,6	50,6
-6	65,0	51,5
-7	66,5	52,4
-8	67,9	53,3
-9	69,3	54,2
-10	70,7	55,1

-11	72,1	56,0
-12	73,5	56,9
-13	74,9	57,7
-14	76,3	58,6
-15	77,7	59,4
-16	79,0	60,3
-17	80,4	61,1
-18	81,7	62,0
-19	83,1	62,8
-20	84,4	63,6
-21	85,8	64,4
-22	87,1	65,2
-23	88,4	66,0
-24	89,8	66,8
-25	91,1	67,6
-26	92,4	68,4
-27	93,7	69,2
-28	95,0	70,0

5.9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей

Таблица 5.3. - Производительность котельных Дальнеконстантиновского муниципального округа

Наименование источника	Установленная мощность, Гкал/час		Присоединенная нагрузка, Гкал/час.	Год ввода в эксплуатацию новых мощностей
	Существующая	Перспективная		
Газовая котельная №1 с. Богоявление ул. Шоссейная, д.40	2,2	2,2	0,435	-
Газовая котельная №2 п.ст. Суроватиха, ул. Железнодорожная, д. 20	0,16	0,16	0,16	-
Газовая котельная №3 п.ст. Суроватиха, ул. 3.Космодемьянской, д.1А	0,14	0,14	0,14	-
Котельная № 4 Ветеринарная, 2 р. п. Дальнее Константиново	Котельная ликвидирована			
Котельная № 5 Советская, 57 А р. п. Дальнее Константиново	3,343	3,343	1,21	-
Котельная №6 Советская, 184 р. п. Дальнее Константиново	0,126	0,126	0,126	-
Котельная №7 40 лет Победы р. п. Дальнее	0,207	0,207	0,04	-

Константиново				
Котельная №8 Пионерская, 46 р. п. Дальнее Константиново	0,056	0,056	0,054	-
Котельная №9 Чекина, 3А р. п. Дальнее Константиново	0,43	0,43	0,238	-
Котельная № 10 Советская, 87 р. п. Дальнее Константиново	0,34	0,34	0,18	-
Котельная №11 Советская, 93 р. п. Дальнее Константиново	0,26	0,26	0,106	-
Котельная №12 Советская, 99 р. п. Дальнее Константиново	0,34	0,14	0,065	-
Котельная №13 Советская, 103(105) р. п. Дальнее Константиново	0,34	0,18	0,506	-

5.10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива

В Дальнеконстантиновском муниципальном округе ввод новых источников теплоснабжения с использованием возобновляемых источников не планируется. Котельные работают на природном газе.

В качестве альтернативного источника энергии можно использовать солнечный модуль (установка, преобразующая солнечную энергию в тепловую энергию). Процедура перехода на солнечный модуль является довольно сложной и дорогостоящей.

РАЗДЕЛ 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

6.1. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)

На территории Дальнеконстантиновского муниципального округа расположены 13 котельных, на которых наблюдается резерв мощности, на котельной №13 наблюдается дефицит мощности, что может повлиять на

качество и эффективность теплоснабжения.

6.2. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения под жилищную, комплексную или производственную застройку

Строительство многоквартирного жилищного фонда не планируется. Застройщики индивидуального жилищного фонда использует автономные источники теплоснабжения. В связи с этим потребности в строительстве новых тепловых сетей, с целью обеспечения приростов тепловой нагрузки в существующих зонах действия источника теплоснабжения нет.

6.3. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

Реконструкция тепловых сетей, обеспечивающая условия, при наличии которых, существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения, не предусмотрены.

6.4. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельной в «пиковый» режим работы или ликвидации котельной

Строительство, реконструкция и модернизация тепловых сетей, для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в «пиковый» режим не планируется.

6.5. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности безопасности теплоснабжения потребителей

Таблица 6.1.

№ п/п	Мероприятия	Цели реализации мероприятия
1	-	-

РАЗДЕЛ 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ В ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

7.1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения горячего водоснабжения в закрытые системы, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

На территории Дальнеконстантиновского муниципального округа система централизованного горячего водоснабжения отсутствует.

7.2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

На территории Дальнеконстантиновского муниципального округа система централизованного горячего водоснабжения отсутствует.

РАЗДЕЛ 8. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ

8.1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива

Котельные Дальнеконстантиновского муниципального округа работают на природном газе. Аварийное и резервное топливо не предусмотрено.

Таблица 8.1.– Максимально часовые и годовые расходы основного вида топлива источниками тепловой энергии
(существующее положение)

№ п/п	Наименование и адрес котельной	Установленн ая мощность, Гкал/ч	Основное топливо	Выработка тепл-й энергии за год, Гкал/год	Годовой расход условного топлива, т.у.т.	Годовой расход натуральног о топлива (т.н.т)	Удельный расход условного топлива на выработку тепла кг.у.т./Гкал
1	Газ. Котельная №1 с. Богоявление ул. Шоссейная, д.40	2,2	природный газ	2444,99	296,09	262,03	168,60
2	Газ. Котельная №2 п.ст. Суроватиха, ул. Железнодорожная, д. 20	0,16	природный газ	338,00	45,32	40,10	154,40
3	Газ. Котельная №3 п.ст. Суроватиха, ул. З.Космодемьянской, д.1А	0,14	природный газ	288,70	30,92	27,36	125,60
4	Котельная № 4 Ветеринарная, 2 р. п. Дальнее Константиново	6,397	природный газ	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Котельная № 5 Советская, 57 А р. п. Дальнее Константиново	3,343	природный газ	3112,15	267,87	237,05	153,02
6	Котельная №6 Советская, 184 р. п. Дальнее Константиново	0,126	природный газ	303,30	29,50	26,10	154,71

7	Котельная №7 40 лет Победы р. п. Дальнее Константиново	0,207	природный газ	98,40	8,73	7,73	153,61
8	Котельная №8 Пионерская, 46 р. п. Дальнее Константиново	0,056	природный газ	130,89	21,22	18,41	155,50
9	Котельная №9 Чекина, 3А р. п. Дальнее Константиново	0,43	природный газ	870,91	45,13	39,94	163,70
10	Котельная № 10 Советская, 87 р. п. Дальнее Константиново	0,34	природный газ	453,57	19,93	17,64	155,50
11	Котельная №11 Советская, 93 р. п. Дальнее Константиново	0,26	природный газ	270,13	12,27	10,86	155,50
12	Котельная №12 Советская, 99 р. п. Дальнее Константиново	0,34	природный газ	334,62	12,32	10,90	155,50
13	Котельная №13 Советская, 103(105) р. п. Дальнее Константиново	0,34	природный газ	444,49	19,50	17,25	155,50

Таблица 8.2.– Максимально часовые и годовые расходы основного вида топлива источниками тепловой энергии
(перспективное положение)

№ п/п	Наименование и адрес котельной	Установленн ая мощность, Гкал/ч	Основное топливо	Выработка тепл-й энергии за год, Гкал/год	Годовой расход условного топлива, т.у.т.	Годовой расход натуральног о топлива (т.н.т)	Удельный расход условного топлива на выработку тепла кг.у.т./Гкал
1	Газ. Котельная №1 с. Богоявление ул.	2,2	природный газ	2444,99	296,09	262,03	168,60

	Шоссейная, д.40						
2	Газ. Котельная №2 п.ст. Суроватиха, ул. Железнодорожная, д. 20	0,16	природный газ	338,00	45,32	40,10	154,40
3	Газ. Котельная №3 п.ст. Суроватиха, ул. З.Космодемьянской, д.1А	0,14	природный газ	288,70	30,92	27,36	125,60
4	Котельная № 4 Ветеринарная, 2 р. п. Дальнее Константиново	6,397	природный газ	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Котельная № 5 Советская, 57 А р. п. Дальнее Константиново	3,343	природный газ	3112,15	267,87	237,05	153,02
6	Котельная №6 Советская, 184 р. п. Дальнее Константиново	0,126	природный газ	303,30	29,50	26,10	154,71
7	Котельная №7 40 лет Победы р. п. Дальнее Константиново	0,207	природный газ	98,40	8,73	7,73	153,61
8	Котельная №8 Пионерская, 46 р. п. Дальнее Константиново	0,056	природный газ	130,89	21,22	18,41	155,50
9	Котельная №9 Чекина, 3А р. п. Дальнее Константиново	0,43	природный газ	870,91	45,13	39,94	163,70
10	Котельная № 10 Советская, 87 р. п. Дальнее Константиново	0,34	природный газ	453,57	19,93	17,64	155,50
11	Котельная №11 Советская, 93 р. п. Дальнее Константиново	0,26	природный газ	270,13	12,27	10,86	155,50
12	Котельная №12 Советская, 99 р. п. Дальнее	0,34	природный газ	334,62	12,32	10,90	155,50

	Константиново						
13	Котельная №13 Советская, 103(105) р. п. Дальнее Константиново	0,34	природный газ	444,49	19,50	17,25	155,50

8.2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии

Таблица 8.3.

№ п/п	Наименование ТСО	Наименование и адрес котельной	Основное топливо	Резервное топливо
1	Суроватихинское МУМПЖК	Газ. Котельная №1 с. Богоявление ул. Шоссейная, д.40	Природный газ	-
2		Газ. Котельная №2 п.ст. Суроватиха, ул. Железнодорожная, д. 20	Природный газ	-
3		Газ. Котельная №3 п.ст. Суроватиха, ул. 3.Космодемьянской, д.1А	Природный газ	-
4		Котельная № 4 Ветеринарная, 2 р. п. Дальнее Константиново	-	-
5		Котельная № 5 Советская, 57 А р. п. Дальнее Константиново	Природный газ	-
6		Котельная №6 Советская, 184 р. п. Дальнее Константиново	Природный газ	-
7		Котельная №7 40 лет Победы р. п. Дальнее Константиново	Природный газ	-
8		Котельная №8 Пионерская, 46 р. п. Дальнее Константиново	Природный газ	-
9		Котельная №9 Чекина, 3А р. п. Дальнее Константиново	Природный газ	-
10		Котельная № 10 Советская, 87 р. п. Дальнее Константиново	Природный газ	-
11		Котельная №11 Советская, 93 р. п. Дальнее Константиново	Природный газ	-
12		Котельная №12 Советская, 99 р. п. Дальнее Константиново	Природный газ	-
13		Котельная №13 Советская, 103(105) р. п. Дальнее Константиново	Природный газ	-

8.3. Виды топлива, их доли и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения

Таблица 8.4.

Наименование источника теплоснабжения	Вид топлива	Доля, %	Низшая теплота сгорания топлива	
			МДж/м ³	Ккал/м ³
Газ. Котельная №1 с. Богоявление ул. Шоссейная, д.40	Природный газ	100	34,4	8140
Газ. Котельная №2 п.ст. Суроватиха, ул. Железнодорожная, д. 20	Природный газ	100	34,4	8140
Газ. Котельная №3 п.ст. Суроватиха, ул.	Природный газ	100	34,4	8140

З.Космодемьянской, д.1А				
Котельная № 4 Ветеринарная, 2 р. п. Дальнее Константиново	-	-	-	-
Котельная № 5 Советская, 57 А р. п. Дальнее Константиново	Природный газ	100	34,4	8140
Котельная №6 Советская, 184 р. п. Дальнее Константиново	Природный газ	100	34,4	8140
Котельная №7 40 лет Победы р. п. Дальнее Константиново	Природный газ	100	34,4	8140
Котельная №8 Пионерская, 46 р. п. Дальнее Константиново	Природный газ	100	34,4	8140
Котельная №9 Чекина, 3А р. п. Дальнее Константиново	Природный газ	100	34,4	8140
Котельная № 10 Советская, 87 р. п. Дальнее Константиново	Природный газ	100	34,4	8140
Котельная №11 Советская, 93 р. п. Дальнее Константиново	Природный газ	100	34,4	8140
Котельная №12 Советская, 99 р. п. Дальнее Константиново	Природный газ	100	34,4	8140
Котельная №13 Советская, 103(105) р. п. Дальнее Константиново	Природный газ	100	34,4	8140

8.4. Преобладающий в Дальнеконстантиновском муниципальном округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, муниципальном округе, городском округе

В Дальнеконстантиновском муниципальном округе в котельных используется природный газ.

8.5. Приоритетное направление развития топливного баланса Дальнеконстантиновского муниципального округа

Приоритетное развитие топливного баланса в Дальнеконстантиновском муниципальном округе не предусматривает изменения вида топлива, используемого на источниках тепловой энергии.

Анализ поставки газообразного топлива на источники тепловой энергии в период зимних месяцев 2024-2025 г.г. не выявил нарушений или сбоев в поставках топлива. Информация о нарушениях в работе газотранспортной системы или в работе магистральных газовых сетей отсутствует.

РАЗДЕЛ 9. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ

9.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе

Таблица 9.1.

Наименование	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2039	Исполнитель
	Тыс. руб.							
-	-	-	-	-	-	-	-	-

9.2. Предложения по величине необходимых инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов.

Таблица 9.2.

Наименование	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2039	Исполнитель
	Тыс. руб.							
-	-	-	-	-	-	-	-	-

9.3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения

Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения в данной схеме теплоснабжения не предусмотрены.

9.4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения

На территории Дальнеконстантиновского муниципального округа система централизованного горячего водоснабжения отсутствует.

9.5. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям

Таблица 9.3.

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя	
		ДО	ПОСЛ Е
-			
1	КПД источника тепловой энергии	-	-
2	Экономия газового топлива в натуральном выражении, тн	-	-

9.6. Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации

Таблица 9.4.

Год выполнения работ	Наименование работ	Сумма
2025	Демонтаж старых и установка новых топок котельная с. Богоявление	1218500

РАЗДЕЛ 10. РЕШЕНИЕ О ПРИСВОЕНИИ СТАТУСА ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

10.1. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)

Решение по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляется на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утвержденных Правительством Российской Федерации Постановлением Правительства РФ от 8 августа 2012 г. N 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Решением администрации Дальнеконстантиновского муниципального округа присвоен статус единой теплоснабжающей организации - Суроватихинское МУМПЖКХ.

10.2. Реестр зон действия единой теплоснабжающей организации

Решение о присвоении организациям статуса ЕТО в той или иной зоне деятельности принимает для поселений с численностью населения менее пятисот тысяч человек, в соответствии со статьей 6 пункта 6 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и пункта 3 Правил организации

теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. № 808, органа местного самоуправления при утверждении схемы теплоснабжения поселения.

Таблица 10.1. - Реестр зон действия единой теплоснабжающей организации

Наименование источников в системе теплоснабжения	Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей организации	Утвержденная ЕТО
Газ. Котельная №1 с. Богоявление ул. Шоссейная, д.40	котельная/тепловая сеть	Суроватихинское МУМПЖКХ
Газ. Котельная №2 п.ст. Суроватиха, ул. Железнодорожная, д. 20	котельная/тепловая сеть	Суроватихинское МУМПЖКХ
Газ. Котельная №3 п.ст. Суроватиха, ул. 3.Космодемьянской, д.1А	котельная/тепловая сеть	Суроватихинское МУМПЖКХ
Котельная № 4 Ветеринарная, 2 р. п. Дальнее Константиново	-	Суроватихинское МУМПЖКХ
Котельная № 5 Советская, 57 А р. п. Дальнее Константиново	котельная/тепловая сеть	Суроватихинское МУМПЖКХ
Котельная №6 Советская, 184 р. п. Дальнее Константиново	котельная/тепловая сеть	Суроватихинское МУМПЖКХ
Котельная №7 40 лет Победы р. п. Дальнее Константиново	котельная	Суроватихинское МУМПЖКХ
Котельная №8 Пионерская, 46 р. п. Дальнее Константиново	котельная/тепловая сеть	Суроватихинское МУМПЖКХ
Котельная №9 Чекина, 3А р. п. Дальнее Константиново	котельная/тепловая сеть	Суроватихинское МУМПЖКХ
Котельная № 10 Советская, 87 р. п. Дальнее Константиново	котельная/тепловая сеть	Суроватихинское МУМПЖКХ
Котельная №11 Советская, 93 р. п. Дальнее Константиново	котельная/тепловая сеть	Суроватихинское МУМПЖКХ
Котельная №12 Советская, 99 р. п. Дальнее Константиново	котельная/тепловая сеть	Суроватихинское МУМПЖКХ
Котельная №13 Советская, 103(105) р. п. Дальнее Константиново	котельная/тепловая сеть	Суроватихинское МУМПЖКХ

10.3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации

Статус ЕТО присвоен Суроватихинское МУМПЖКХ в соответствии с п.11 Постановления Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации...», так как указанные организации владеют в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с

наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью.

Критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус ЕТО, указаны в таблице 10.2.

Таблица 10.2. - Критерии определения единых теплоснабжающих организаций (ЕТО) в Дальнеконстантиновском муниципальном округе

Код зоны деятельн.	Источники тепловой энергии						Тепловые сети					Утвержденная ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО (пункт Правил организации теплоснабжения)
	Наим-е источника тепловой энергии	Рабочая (располаг.) тепловая мощность, Гкал/ч	Наим-е организации	Вид имущественного права (указывается: владеет на праве собственности, на праве аренды или указывается другое законное основание)	Размер собств. капитала, тыс. руб.	Информация о подаче заявки на присвоение статуса ЕТО	Наим-е организации	Емкость тепловых сетей, м³.	Вид имущественного права (указывается: владеет на праве собственности, на праве аренды или указывается другое законное основание)	Размер собств. капитала, тыс. руб.	Информация о подаче заявки на присвоение статуса ЕТО		
СТ-1	Газ. Котельная №1 с. Богоявление ул. Шоссейная, д.40	2,2	Суроватихинское МУМПЖКХ	Хоз.ведение	5387	-	Суроватихинское МУМПЖКХ	35,33	Хоз.ведение	5387	-	Суроватихинское МУМПЖКХ	Пункт 11 «Правила организации теплоснабжения», утвержденные ПП РФ от 08.08.2012г. № 808
СТ-2	Газ. Котельная №2 п.ст. Суроватиха, ул. Железнодорожная, д. 20	0,16	Суроватихинское МУМПЖКХ	Хоз.ведение	5387	-	Суроватихинское МУМПЖКХ	0,27	Хоз.ведение	5387	-	Суроватихинское МУМПЖКХ	Пункт 11 «Правила организации теплоснабжения», утвержденные ПП РФ от 08.08.2012г. № 808

Код зоны деятельн.	Источники тепловой энергии						Тепловые сети					Утвержденная ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО (пункт Правил организации теплоснабжения)
	Наим-е источника тепловой энергии	Рабочая (располаг.) тепловая мощность, Гкал/ч	Наим-е организации	Вид имущественного права (указывается: владеет на праве собственности, на праве аренды или указывается другое законное основание)	Размер собств. капитала, тыс. руб.	Информация о подаче заявки на присвоение статуса ЕТО	Наим-е организации	Емкость тепловых сетей, м³.	Вид имущественного права (указывается: владеет на праве собственности, на праве аренды или указывается другое законное основание)	Размер собств. капитала, тыс. руб.	Информация о подаче заявки на присвоение статуса ЕТО		
СТ-3	Газ. Котельная №3 п.ст. Суроватиха, ул. 3.Космодемьян- кой, д.1А	0,14	Суроватихинское МУМПЖК Х	Хоз.ведение	5387	-	Суроватихинское МУМПЖК Х	0,14	Хоз.ведение	5387	-	Суроватихинское МУМПЖК Х	Пункт 11 «Правила организации теплоснабже- ния», утвержденные ПП РФ от 08.08.2012г. № 808
СТ-4	Котельная № 4 Ветеринарная, 2 р. п. Дальнее Константиново	6,397	-	-	-	-	-	0,00	-	-	-	-	-
СТ-5	Котельная № 5 Советская, 57 А р. п. Дальнее Константиново	3,343	Суроватихинское МУМПЖК Х	Хоз.ведение	5387	-	Суроватихинское МУМПЖК Х	12,56	Хоз.ведение	5387	-	Суроватихинское МУМПЖК Х	Пункт 11 «Правила организации теплоснабже- ния», утвержденные ПП РФ от 08.08.2012г.

Код зоны деятельн.	Источники тепловой энергии						Тепловые сети					Утвержденная ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО (пункт Правил организации теплоснабжения)
	Наим-е источника тепловой энергии	Рабочая (располаг.) тепловая мощность, Гкал/ч	Наим-е организации	Вид имущественного права (указывается: владеет на праве собственности, на праве аренды или указывается другое законное основание)	Размер собств. капитала, тыс. руб.	Информация о подаче заявки на присвоение статуса ЕТО	Наим-е организации	Емкость тепловых сетей, м³.	Вид имущественного права (указывается: владеет на праве собственности, на праве аренды или указывается другое законное основание)	Размер собств. капитала, тыс. руб.	Информация о подаче заявки на присвоение статуса ЕТО		
													№ 808
СТ-6	Котельная №6 Советская, 184 р. п. Дальнее Константиново	0,126	Суроватихинское МУМПЖК Х	Хоз.ведение	5387	-	Суроватихинское МУМПЖК Х	2,36	Хоз.ведение	5387	-	Суроватихинское МУМПЖК Х	Пункт 11 «Правила организации теплоснабжения», утвержденные ПП РФ от 08.08.2012г. № 808
СТ-7	Котельная №7 40 лет Победы р. п. Дальнее Константиново	0,207	Суроватихинское МУМПЖК Х	Хоз.ведение	5387	-	Суроватихинское МУМПЖК Х	0,00	Хоз.ведение	5387	-	Суроватихинское МУМПЖК Х	Пункт 11 «Правила организации теплоснабжения», утвержденные ПП РФ от 08.08.2012г.

Код зоны деятельн.	Источники тепловой энергии						Тепловые сети					Утвержденная ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО (пункт Правил организации теплоснабжения)
	Наим-е источника тепловой энергии	Рабочая (располаг.) тепловая мощность, Гкал/ч	Наим-е организации	Вид имущественного права (указывается: владеет на праве собственности, на праве аренды или указывается другое законное основание)	Размер собств. капитала, тыс. руб.	Информация о подаче заявки на присвоение статуса ЕТО	Наим-е организации	Емкость тепловых сетей, м³.	Вид имущественного права (указывается: владеет на праве собственности, на праве аренды или указывается другое законное основание)	Размер собств. капитала, тыс. руб.	Информация о подаче заявки на присвоение статуса ЕТО		
													№ 808
СТ-8	Котельная №8 Пионерская, 46 р. п. Дальнее Константиново	0,056	Суроватихинское МУМПЖК Х	Хоз.ведение	5387	-	Суроватихинское МУМПЖК Х	0,39	Хоз.ведение	5387	-	Суроватихинское МУМПЖК Х	Пункт 11 «Правила организации теплоснабжения», утвержденные ПП РФ от 08.08.2012г. № 808
СТ-9	Котельная №9 Чекина, 3А р. п. Дальнее Константиново	0,43	Суроватихинское МУМПЖК Х	Хоз.ведение	5387	-	Суроватихинское МУМПЖК Х	0,79	Хоз.ведение	5387	-	Суроватихинское МУМПЖК Х	Пункт 11 «Правила организации теплоснабжения», утвержденные ПП РФ от 08.08.2012г.

Код зоны деятельн.	Источники тепловой энергии						Тепловые сети					Утвержденная ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО (пункт Правил организации теплоснабжения)
	Наим-е источника тепловой энергии	Рабочая (располаг.) тепловая мощность, Гкал/ч	Наим-е организации	Вид имущественного права (указывается: владеет на праве собственности, на праве аренды или указывается другое законное основание)	Размер собств. капитала, тыс. руб.	Информация о подаче заявки на присвоение статуса ЕТО	Наим-е организации	Емкость тепловых сетей, м³.	Вид имущественного права (указывается: владеет на праве собственности, на праве аренды или указывается другое законное основание)	Размер собств. капитала, тыс. руб.	Информация о подаче заявки на присвоение статуса ЕТО		
													№ 808
СТ-10	Котельная № 1 Советская, 87 р п. Дальнее Константиново	0,34	Суроватихинское МУМПЖК Х	Хоз.ведение	5387	-	Суроватихинское МУМПЖК Х	1,18	Хоз.ведение	5387		Суроватихинское МУМПЖК Х	Пункт 11 «Правила организации теплоснабжения», утвержденные ПП РФ от 08.08.2012г. № 808
СТ-11	Котельная №11 Советская, 93 р п. Дальнее Константиново	0,26	Суроватихинское МУМПЖК Х	Хоз.ведение	5387	-	Суроватихинское МУМПЖК Х	0,24	Хоз.ведение	5387		Суроватихинское МУМПЖК Х	Пункт 11 «Правила организации теплоснабжения», утвержденные ПП РФ от 08.08.2012г.

Код зоны деятельн.	Источники тепловой энергии						Тепловые сети					Утвержденная ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО (пункт Правил организации теплоснабжения)
	Наим-е источника тепловой энергии	Рабочая (располаг.) тепловая мощность, Гкал/ч	Наим-е организации	Вид имущественного права (указывается: владеет на праве собственности, на праве аренды или указывается другое законное основание)	Размер собств. капитала, тыс. руб.	Информация о подаче заявки на присвоение статуса ЕТО	Наим-е организации	Емкость тепловых сетей, м³.	Вид имущественного права (указывается: владеет на праве собственности, на праве аренды или указывается другое законное основание)	Размер собств. капитала, тыс. руб.	Информация о подаче заявки на присвоение статуса ЕТО		
													№ 808
СТ-12	Котельная №12 Советская, 99 р. п. Дальнее Константиново	0,34	Суроватихинское МУМПЖК Х	Хоз.ведение	5387	-	Суроватихинское МУМПЖК Х	0,08	Хоз.ведение	5387		Суроватихинское МУМПЖК Х	Пункт 11 «Правила организации теплоснабжения», утвержденные ПП РФ от 08.08.2012г. № 808
СТ-13	Котельная №13 Советская, 103(105) р. п. Дальнее Константиново	0,34	Суроватихинское МУМПЖК Х	Хоз.ведение	5387	-	Суроватихинское МУМПЖК Х	0,55	Хоз.ведение	5387		Суроватихинское МУМПЖК Х	Пункт 11 «Правила организации теплоснабжения», утвержденные ПП РФ от 08.08.2012г.

Код зоны деятельн.	Источники тепловой энергии						Тепловые сети					Утвержденная ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО (пункт Правил организации теплоснабжения)
	Наим-е источника тепловой энергии	Рабочая (располаг.) тепловая мощность, Гкал/ч	Наим-е организации	Вид имущественного права (указывается: владеет на праве собственности, на праве аренды или указывается другое законное основание)	Размер собств. капитала, тыс. руб.	Информация о подаче заявки на присвоение статуса ЕТО	Наим-е организации	Емкость тепловых сетей, м³.	Вид имущественного права (указывается: владеет на праве собственности, на праве аренды или указывается другое законное основание)	Размер собств. капитала, тыс. руб.	Информация о подаче заявки на присвоение статуса ЕТО		
													№ 808

10.4. Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации

Заявок на присвоение статуса ЕТО в зоне действия котельных не поступало.

10.5. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах Дальнеконстантиновского муниципального округа

Таблица 10.3.

Наименование источника тепловой энергии	Тепловая мощность, Гкал /час	Протяженность сетей в 2-х трубном исполнении, м		Наименование теплоснабжающей организации
		отопление	ГВС	
Газ. Котельная №1 с. Богоявление ул. Шоссейная, д.40	2,2	4500	-	Суроватихинское МУМПЖК
Газ. Котельная №2 п.ст. Суроватиха, ул. Железнодорожная, д. 20	0,16	34	-	Суроватихинское МУМПЖК
Газ. Котельная №3 п.ст. Суроватиха, ул. 3.Космодемьянской, д.1А	0,14	17,7	-	Суроватихинское МУМПЖК
Котельная № 4 Ветеринарная, 2 р. п. Дальнее Константиново	6,397	1500	-	Суроватихинское МУМПЖК
Котельная № 5 Советская, 57 А р. п. Дальнее Константиново	3,343	1600	-	Суроватихинское МУМПЖК
Котельная №6 Советская, 184 р. п. Дальнее Константиново	0,126	300	-	Суроватихинское МУМПЖК
Котельная №7 40 лет Победы р. п. Дальнее Константиново	0,207	0	-	Суроватихинское МУМПЖК
Котельная №8 Пионерская, 46 р. п. Дальнее Константиново	0,056	50	-	Суроватихинское МУМПЖК
Котельная №9 Чекина, 3А р. п. Дальнее Константиново	0,43	100	-	Суроватихинское МУМПЖК
Котельная № 10 Советская, 87 р. п. Дальнее Константиново	0,34	150	-	Суроватихинское МУМПЖК
Котельная №11	0,26	30	-	Суроватихинское

Советская, 93 р. п. Дальнее Константиново				МУМПЖК
Котельная №12 Советская, 99 р. п. Дальнее Константиново	0,34	10	-	Суроватихинское МУМПЖК
Котельная №13 Советская, 103(105) р. п. Дальнее Константиново	0,34	70	-	Суроватихинское МУМПЖК

РАЗДЕЛ 11. РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ

На территории Дальнеконстантиновского муниципального округа расположены 13 источников теплоснабжения, на которых наблюдается резерв мощности. В связи с этим распределение тепловой энергии является не актуальным.

РАЗДЕЛ 12. РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ

В соответствии с пунктом 6 статьи 15 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ (в редакции от 25.06.2012 г.) «О теплоснабжении»:

«В случае выявления бесхозяйных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения до признания права собственности на указанные бесхозяйные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозяйными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозяйные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозяйных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

На территории Дальнеконстантиновского муниципального округа на момент разработки схемы теплоснабжения отсутствуют бесхозяйные объекты теплоснабжения.

РАЗДЕЛ 13. СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХЕМОЙ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗИФИКАЦИИ ДАЛЬНЕКОНСТАНТИНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, СХЕМОЙ И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ СИСТЕМ РОССИИ, А ТАКЖЕ СО СХЕМОЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ДАЛЬНЕКОНСТАНТИНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

**13.1. Описание решений (на основе утвержденной региональной
(межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального**

хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии

Противоречия по вопросам развития инфраструктуры Дальнеконстантиновского муниципального округа между схемами теплоснабжения и газоснабжения не выявлены.

13.2. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии

Основной проблемой организации газоснабжения источников тепловой энергии является низкие темпы газификации населенных пунктов, а также требующиеся для газификации котельных объемы инвестиций.

13.3. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

При реализации региональной программы газификации необходимо дополнительно запланировать комплекс мероприятий по строительству нового газопровода с целью подключения новых автономных источников тепловой энергии.

13.4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденных схемы и программы развития электроэнергетических систем России, в период до утверждения таких схем и программы в 2024 году (в отношении технологически изолированных территориальных электроэнергетических систем в 2025 году) - также утвержденных схемы и программы развития Единой энергетической системы России, схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, на территории которого расположена соответствующая технологически изолированная территориальная электроэнергетическая система) по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации, выводу из эксплуатации источников тепловой энергии и решений по реконструкции, техническому перевооружению, модернизации, не связанных с увеличением установленной генерирующей мощности, и выводу из эксплуатации генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующее в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения

На территории Дальнеконстантиновского муниципального округа отсутствуют источники тепловой энергии и генерирующие объекты, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

13.5. Обоснованные предложения по строительству (реконструкции, связанной с увеличением установленной генерирующей мощности) генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, для обеспечения покрытия перспективных тепловых нагрузок для их рассмотрения при разработке схемы и программы развития электроэнергетических систем России, а также при разработке (актуализации) генеральной схемы размещения объектов электроэнергетики - при наличии таких предложений по результатам технико-экономического сравнения вариантов покрытия перспективных тепловых нагрузок

Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, отсутствуют.

13.6. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения Дальнеконстантиновского муниципального округа) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения

В Схеме водоснабжения и водоотведения предусмотрены решения по развитию системы водоснабжения Дальнеконстантиновского муниципального округа, в том числе в части, относящейся к системам теплоснабжения.

Данные мероприятия направлены на повышение надёжности и качества водоснабжения потребителей округа, в том числе и источников тепловой энергии.

13.7. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения Дальнеконстантиновского муниципального округа для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Предложения по корректировке «Схемы водоснабжения и водоотведения» Дальнеконстантиновского муниципального округа в части, относящейся к развитию системы теплоснабжения, отсутствуют.

**РАЗДЕЛ 14. ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ДАЛЬНЕКОНСТАНТИНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

Таблица 14.1. - Индикаторы развития систем теплоснабжения
Дальнеконстантиновского муниципального округа

№ п/п	Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения	Ед.изм.	Существующее положение	Ожидаемые показатели (2039 год)
Суроватихинское МУМПЖКХ				
1	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	ед.	0	0
2	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	ед.	0	0
3	средний удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных)	кг.у.т./ Гкал	154,26	154,26
4	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал / м ²	2,25	2,25
5	средний коэффициент использования установленной тепловой мощности	%	60,89	60,89
6	удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	м ² /Гкал/ч	51,29	51,29
7	доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа)	%	0	0
8	удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	кг.у.т./ кВт	50,4	50,4
9	коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	%	0	0
10	доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	0	0
11	средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	39	55
12	отношение материальной характеристики	%	0	0

№ п/п	Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения	Ед.изм.	Существующее положение	Ожидаемые показатели (2039 год)
	тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для поселения, городского округа)			
13	отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для поселения, городского округа)	%	0	0

РАЗДЕЛ 15. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ

Для выполнения анализа влияния реализации строительства, реконструкции и технического перевооружения источника тепловой энергии, тепловых сетей и сооружений на них на цену тепловой энергии разработаны тарифно-балансовые модели, структура которых сформирована в зависимости от основных видов деятельности теплоснабжающих организаций.

Тарифно-балансовая модель сформирована в составе следующих показателей, отражающих их изменение по годам реализации схемы теплоснабжения:

- индексы-дефляторы МЭР;
- баланс тепловой мощности;
- баланс тепловой энергии;
- топливный баланс;
- баланс теплоносителей;
- балансы электрической энергии;
- балансы холодной воды питьевого качества;
- тарифы на покупные энергоносители и воду;
- производственные расходы товарного отпуска;
- производственная деятельность;
- инвестиционная деятельность;
- финансовая деятельность;
- проекты схемы теплоснабжения.

Показатель "Индексы-дефляторы МЭР" предназначен для использования индексов дефляторов, установленных Минэкономразвития России, с целью приведения финансовых потребностей для осуществления производственной деятельности теплоснабжающего предприятия и реализации проектов схемы теплоснабжения к ценам соответствующих лет. Для формирования показателей долгосрочных индексов-дефляторов в тарифно-балансовых моделях рекомендуется использовать:

- прогноз социально-экономического развития Российской Федерации и сценарные условия для формирования вариантов социально-экономического развития Российской Федерации;
- временно определенные показатели долгосрочного прогноза социально-экономического развития Российской Федерации до 2030 года в соответствии с прогнозными индексами цен производителей, индексов-дефляторов по видам экономической деятельности.

Показатели "Производственная деятельность", "Инвестиционная деятельность" и "Финансовая деятельность" сформированы потоки денежных средств, обеспечивающих безубыточное функционирование теплоснабжающего предприятия с учетом реализации проектов схемы теплоснабжения и источников покрытия финансовых потребностей для их реализации.

Реализация проектов по строительству, реконструкции и техническому перевооружению ЦСТ Ленинского сельского поселения направлено на предоставление качественной услуги теплоснабжения по доступному потребителю цене.

Таблица 15.1.

Показатель	с 01.12.2022 по 30.06.2023	с 01.07.2024 по 31.12.2024	с 01.01.2025 по 30.06.2025	с 01.07.2025 по 31.12.2025	с 01.01.2026 по 30.09.2026
Тариф	2450,76	2690,44	2690,44	3010,6	3010,6